

L'ADIL 57 a été créée en 2008, à l'initiative du Département, de l'État et de la Caf. Elle réunit 12 collectivités locales, Action Logement, des organismes d'intérêt général, des professionnels publics et privés concourant au logement et des représentants des usagers. Chaque année, elle dispense plus de 10 000 consultations.

L'ADIL 57 s'appuie sur l'ANIL (Agence nationale pour l'information sur le logement) et un réseau de 85 agences.

**Avant de vous engager,  
consultez-la !**



Pour faciliter le financement des travaux de performance énergétique de votre logement, l'État, l'Anah, l'ADEME, la Région Grand Est et 13 collectivités territoriales ont souhaité que l'ADIL 57 conseille et accompagne des Mosellans dans leurs projets de rénovation énergétique. Chaque année, elle dispense plus de 3 000 conseils et accompagnements.

L'ADIL 57 s'appuie sur l'Anah (Agence nationale pour l'amélioration de l'habitat) et le réseau France Rénov'.

## Construisez votre projet avec l'ADIL 57

Ses conseillers répondent à vos questions par téléphone, vous accueillent dans leurs locaux ou lors de permanences de proximité. Leurs compétences reposent sur une formation continue sur les thématiques liées au logement et à la rénovation énergétique.



**Votre Conseiller  
Juriste et Financier**  
8 rue Gambetta - 57000 METZ  
03 87 50 02 60  
contact@adil57.fr  
www.adil57.org



**France  
Rénov'**

Le service public pour mieux  
rénover mon habitat

**Votre Conseiller  
France Rénov'**

contact.francerenov@adil57.fr

**Moselle Centre:** les communautés de communes du District Urbain de Faulquemont, du Saulnois, de Freyming-Merlebach, du Warndt et la communauté d'agglomération de Saint-Avold Synergie  
2 rue du Pratel - MORHANGE - Tél. 03 87 86 46 62

**Moselle Est:** la communauté d'agglomération de Forbach Porte de France et la communauté de communes du Pays de Bitche  
Maison de l'Habitat et des Projets  
174 rue Nationale - FORBACH - Tél. 03 56 14 01 02

**Moselle Nord:** les communautés de communes de l'Arc Mosellan, de Cattenom et environs, du Bouzonvillois Trois Frontières, les communautés d'agglomération du Val de Fensch et de Portes de France Thionville Espace Cormontaigne  
1A avenue Gabriel Lippmann - YUTZ - Tél. 03 82 87 45 32

www.france-renov.gouv.fr – www.anah.fr



# Louer, acheter, faire des travaux, construire...

## Frappez à la bonne porte Celle de l'ADIL 57 !

Elle vous apporte :

- ✓ une information complète, neutre et gratuite sur toutes vos questions logement et rénovation énergétique,
- ✓ les éclairages nécessaires pour vous aider à réaliser votre projet.



**France  
Rénov'**

Le service public pour mieux  
rénover mon habitat



## LOCATION

Bail, état des lieux, loyer et charges, diagnostics, réparations locatives, conditions pour demander un logement social, dépôt de garantie, colocation, congé, assurances...

## ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

Achat ou vente d'une maison, d'un lot de copropriété, financement d'un projet d'accession, aides nationales et locales à l'accession, contrat de construction, d'entreprise, de maîtrise d'œuvre, de prêt, diagnostics, garanties et assurances, relations avec les professionnels...

## DISPOSITIFS D'ACCÈS ET DE MAINTIEN DANS LE LOGEMENT

Difficultés financières liées au logement, impayés de loyers ou d'échéances de prêt, accompagnement des bailleurs et des locataires en situation d'impayé de loyer (parc privé), DALO/DAHO, réglementation sur la décence et l'insalubrité, droit des occupants, diagnostics, accompagnement des locataires confrontés à une situation d'habitat indigne...



## FISCALITÉ

Revenus fonciers, investissement locatif, impôts locaux, TVA, droits de mutation, crédits d'impôt...



## URBANISME

Règles nationales et locales, permis de construire, déclaration de travaux, servitudes, règles de mitoyenneté et de voisinage...



## COPROPRIÉTÉ



Fonctionnement d'une copropriété, assemblée générale, conseil syndical, syndic, travaux, charges, financement, règles de majorité, difficultés de gouvernance, achat en copropriété, accompagner les syndics bénévoles pour immatriculer les copropriétés...



## TRAVAUX DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Les conseillers France Rénov' de l'ADIL 57 vous conseillent et vous accompagnent dans votre projet de rénovation énergétique: conseils financiers, solutions techniques d'équipements et de matériaux isolants, conseils juridiques (devis, factures, garanties...), personnalisés en fonction de votre situation financière et des caractéristiques de votre logement.

Ils vous guident en réalisant une pré-évaluation énergétique tout en proposant des scénarios d'amélioration, en préparant les différentes étapes et en accompagnant à la réalisation du projet; de la visite du logement avant travaux dans le cas d'une rénovation énergétique globale, jusqu'à la mobilisation d'aides financières.

Ils mettent à votre disposition une liste de plusieurs professionnels qualifiés RGE et vous conseillent pour la sélection des entreprises et du maître d'œuvre en charge de l'exécution des travaux.

