

Reçu le :

20 NOV. 2019

Mairie de ZETTING

Annexe 1

BRANSTETT Martin

148, rue du Maréchal Joffre

67 230 WESTHOUSE

tél : 03 88 74 42 18

Objet : PLU de la Commune de ZETTING

Westhouse, le 19 novembre 2019

Monsieur le commissaire enquêteur du PLU

MAIRIE DE ZETTING

13 RUE DE L'EGLISE

57905 ZETTING

Monsieur le Commissaire,

En consultant le nouveau projet de PLU de la commune de Zetting, je constate que vous envisagez de créer une réserve foncière sur ma parcelle cadastrée section 3 parcelle N° 115 Rue du Maire Jamann. Cette parcelle fait partie d'un ensemble de parcelles N°115, 116, et 309 dont je suis propriétaire et qui constituent une place à bâtir de 20,00 mètres de façade sur rue.

Si vous me retirez la parcelle N° 115 d'une largeur de 5,50 mètres il ne me restera plus que 14,50mètres pour une éventuelle maison d'habitation.

De ce fait je suis obligé de m'opposer formellement à cette inscription de servitude qui à pour conséquence de dévaluer la valeur de mon terrain à construire et d'anéantir mon projet de construction.

Je demanderais à vous Monsieur le Commissaire et aux membres de la Commission d'Urbanisme de bien vouloir reconsidérer votre intention de créer une réserve foncière sur ma parcelle.

Je suis convaincu que vous saurez comprendre ma situation. Cet ensemble de parcelles, je l'ai hérité de mes parents et me tient beaucoup à cœur. A toutes fins utiles, je vous signale que lors de la création du lotissement de la rue du Maire Jamann, la municipalité de l'époque avait un projet de lotissement côté droit de la rue du Maire Jamann. Pour preuve au moment de la construction de la rue du Maire Jamann deux amorces de voies de desserte avaient été réalisées, la première au droit du terrain Krittel François, la deuxième au niveau de la construction Didier Bernhardt.

Ce projet fut abandonné et les amorces supprimées par la dépose des bordures et la démolition de la partie de chaussée des amorces de rue.

Je suis surpris que vous avez l'intention de reprendre un projet abandonné par vos prédécesseurs.

Dans l'attente de vous lire et avec mes remerciements anticipés, je vous prie d'agréer, Monsieur le Commissaire enquêteur, l'expression de mes salutations distinguées.

